

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 590 000** zł

pow. całkowita: **217,20** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na sprzedaż.

Lokal znajduje się w samym sercu miasta, przy ul. Monte Cassino, tuż przy Placu Odrodzenia. W bliskiej odległości Plac Grunwaldzki, deptak Bogusława, Urząd Miasta, Jasne Błonia, centra handlowe Galaxy i Kaskada.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe a także budynki mieszkalne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal usytuowany w przedwojennej pięciopiętrowej, narożnej kamienicy, której parter stanowią lokale użytkowe a wyższe kondygnacje to lokale mieszkalne. Budynek w całości wyremontowany.

Na całkowitą powierzchnię użytkową lokalu wynoszącą 217,20 m<sup>2</sup> składają się dwie kondygnacje tj. parter i poziom -1. Powierzchnie obu poziomów są zbliżone. Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie od zaplecza.

Ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.

Lokal można dostosować praktycznie do każdego rodzaju działalności (branża beauty, medyczna, gastronomiczna, biurowa...)

Podana cena jest ceną brutto.

Zapraszam do kontaktu

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe   |                          |                        |                                     |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Cena                    | <b>1 590 000, 00 PLN</b> | Stara cena             | <b><del>1 600 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2              | <b>7 320, 44 PLN</b>     | Powierzchnia całkowita | <b>217, 20 m<sup>2</sup></b>        |
| Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>     | Ilość pięter           | <b>5</b>                            |
|                         | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość                         |
| <b>Szczecin</b>         | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>         | Rodzaj budynku                      |
| <b>KAMIENICA</b>        | Rok budowy               | <b>1939</b>            | Standard                            |
| <b>BARDZO DOBRY</b>     | Parter                   | <b>TAK</b>             | Alarm                               |
| <b>TAK</b>              | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>    |                                     |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**