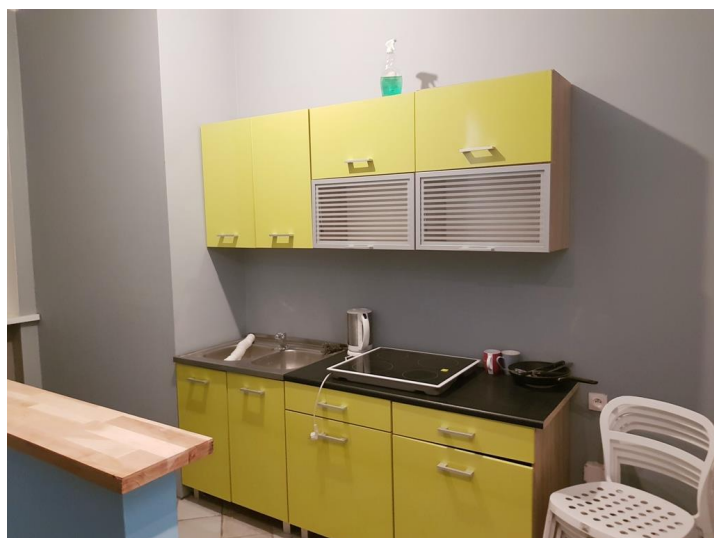


## Obiekt na sprzedaż - Szczecin

cena **3 600 000** zł

liczba pokoi: **50**, pow. całkowita: **985,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 430,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m<sup>2</sup> położony na działce o pow. 1 430 m<sup>2</sup>.

Obiekt dostosowany do zakwaterowania ok. 100 osób. Sprzedaż bez podatku VAT

Obiekt przeszedł niedawno remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod-kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego, prąd 12 kW, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie.

Okna częściowo drewniane, częściowo nowe PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m<sup>2</sup>, wys.3,1m) znajduje się portiernia, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m<sup>2</sup>, dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m<sup>2</sup> z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m<sup>2</sup>, wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m<sup>2</sup>, wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m<sup>2</sup>, wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Obiekt sprzedawany jest bez wyposażenia widocznego na zdjęciach (łóżka, krzesła, kuchenki, itp.).

Na terenie obiektu znajduje się mieszkanie służbowe o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> składające się z 2 pokoi, kuchni z meblami w zabudowie, łazienki z wanną i korytarza.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku oraz terenem zielonym.

## szczegóły oferty

|                         |                        |                                  |                          |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 415800                 | Status                           | oferta aktualna          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 | Cena                             | 3 600 000, 00 PLN        |
| Cena za m2              | 3 654, 82 PLN          | Miejscowość                      | Szczecin                 |
| Powierzchnia całkowita  | 985, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki             | 1 430, 00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZyste          | Rok budowy                       | 1938                     |
| Materiał ścian          | INNA                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                | Energia elektryczna              | TAK                      |
| Podłączony gaz          | TAK                    | Podłączony wodociąg              | TAK                      |
| Wentylacja              | TAK                    | Liczba miejsc parkingowych       | 10                       |
| Komunikacja miejska     | w pobliżu              | Stan budynku                     | DO ADAPTACJI             |

## kontakt do agenta

**Kamil Krugły**

Doradca finansowy

☎ 510-034-839

✉ kamil@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**