

## Dom na sprzedaż - Podlesie

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **91,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **9 318,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy bardzo zadbane gospodarstwo rolne położone w urokliwej, otoczonej pięknymi lasami wsi-koloni na pograniczu województwa lubuskiego i zachodniopomorskiego, 30 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km od Myśliborza, idealnie nadające się dla osób kochających życie w spokojnej lokalizacji.

Gospodarstwo składa się z domu mieszkalnego, zagospodarowanej stodoły - wybudowanych w latach 30. XX w, kilku zabudowań gospodarczych powstałych w późniejszym okresie oraz obszaru ziemi na którym znajdują się liczne nasadzenia.

Gospodarstwo to jedno z kilku we wsi, co sprawia, że zapewnia ono niezwykle spokojny, prywatny i bliskość natury.

Teren prezentowanej nieruchomości to łącznie 1,68 ha składający się z trzech działek:

A. Tereny mieszkalne 0,7473 ha

B. Łąki trwałe 0,1845 ha

C. Grunty orne 0,7518 ha (dodatkowa cena 30 tys pln - integralna część oferty)

**Dom mieszkalny - 91 m<sup>2</sup>:**

Częściowo wyremontowany wygodny i funkcjonalny dom mieszkalny ogrzewany piecem dwufunkcyjnym, na węgiel lub drewno. Nieruchomość ma dwa ujęcia wody - z własnej studni i wodociągów oraz nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dom częściowo podpiwniczony (15 m<sup>2</sup>). Do remontu pozostaje dach, poddasze (86 m<sup>2</sup>), z zachowaną w nienagannym stanie oryginalną poniemiecką więźbą dachową. Poddasze posiada osobne wejście, po modernizacji i przebudowie idealnie nadaje się na przygotowanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej lub pokoi gościnnych.

Parter domu:

- pokój 1 - 16 m<sup>2</sup>
- pokój 2 - 12,5 m<sup>2</sup>
- jadalnia - 12 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11 m<sup>2</sup>
- łazienka 6 m<sup>2</sup>
- hol - 6 m<sup>2</sup>
- ganek - 5m<sup>2</sup>
- kotłownia - 3,5 m<sup>2</sup>

Przed domem altana 12 m<sup>2</sup>

Na terenie gospodarstwa są dwa szamba ekologiczne, trzecie można wykorzystać na system odprowadzania deszczówki. Teren jest ogrodzony

**Stodoła i inne zabudowania:**

Stodoła - część murowana (22 m<sup>2</sup>) - składa się z dużego podpiwniczonego pomieszczenia (obecnie tzw. letnia kuchnia -22 m<sup>2</sup>, piwnica 12 m<sup>2</sup>, poddasze 22m<sup>2</sup>), dużego garażu z pomieszczeniem gospodarczym (36 m<sup>2</sup>) oraz częścią w konstrukcji drewnianej gdzie znajduje się drewnitnia (ok 30m<sup>2</sup>). Nad garażem gospodarczy strych.

Przy stodole znajdują także inne budynki gospodarcze wykorzystywane jako przydomowy warsztat (18m<sup>2</sup>), dalej w ciągu zabudowań i wiat dostawiony duży garaż z kanałem (30 m<sup>2</sup>, h 4,2 m plus kanał 6 m gł. 1,6m). Za stodołą zostało wyodrębnione miejsce do wypoczynku z murowanym grillem i częściowo murowaną altaną ogrodową (15 m<sup>2</sup>).

**Część uprawna:**

Gospodarstwo jest połączone z obszarem ziemi, który został starannie zagospodarowany. Na tę chwilę znajdują się tam nasadzenia z leszczyny, śliw, jabłoni a także wydzielony warzywniak z systemem nawadniania.

Całe gospodarstwo jest utrzymane w bardzo dobrym stanie, jest czyste, uporządkowane i bardzo zadbane przez obecnych właścicieli. Dodatkowe atuty- rewelacyjni Sąsiedzi!

Oferta ta stanowi doskonałą szansę dla osób zainteresowanych prowadzeniem własnej działalności rolniczej, ogrodniczej lub agroturystycznej. Okolice oferuje piękne krajobrazy oraz możliwości aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

W pobliskiej wiosce Staw, znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole co zapewnia wygodne życie codzienne.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i odkrycia potencjału tego miejsca.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Podlesie		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>550 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>59, 03 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>91, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>9 318, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>87, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>WYKOŃCZONY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>INNE</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>, INNE, C.O. WĘGLOWE,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA, WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>NIEREGULARNY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnie pokoi
<b>16, 12, 5, 12 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>TERAKOTA,</b>			

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

