

Działka na sprzedaż - Sierakowo

cena **3 690 000** zł

pow. działki: **21 900,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Sierakowo, niedaleko Polic i Szczecina. W pobliżu (ok. 1 kilometra) ma przebiegać Zachodnia Obwodnica Szczecina. Działka o powierzchni 2,19ha z możliwością podziału na dwie mniejsze parcele. Nieruchomość jest w dużej części porośnięta drzewami i graniczy ze ścianą lasu od południowej granicy. Dojazd drogą asfaltową (powiatową), a następnie ulicą wewnętrzną.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001r., o symbolu elementarnym 15 U,P, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- działalność gospodarcza usługowo-produkcyjna
- zabudowa wolno stojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,

- wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5m w kalenicy), na 30% powierzchni rzutu zabudowy dopuszcza się 2,5 kondygnacji (12,5m² w kalenicy),
- dachy symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - $22^{\circ} \div 30^{\circ}$,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na planie,
- zakaz zabudowy szczytu zniesienia,
- parcelacja terenu na maksymalnie 2 działki o minimalnej powierzchni 0,7ha, z zachowaniem dostępu do drogi,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki,
- parkowanie w granicach własnych działki.

Podana cena jest ceną brutto. Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Cena	3 690 000, 00 PLN	Cena za m2	168, 49 PLN
Miejscowość	Sierakowo	Powierzchnia działki	21 900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	167, 00	Długość działki (mb.)	133, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**