

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **790,00 m²**, pow. działki: **4 327,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość w miejscowości Dobra pod Szczecinem,
- powierzchnia domu 800 m²,
- działka 4327 m²,
luksusowa do mieszkania oraz komfortowa na działalność biznesową.

https://youtu.be/_IFuKxbVxew

Na I poziomie znajduje się:

- salon/ sala klubowa 50 m², ściana okien z wyjściem na dyskretne, przestronne patio z fontanną oraz grilem,
- wyposażona kuchnia,
- dwa pokoje oraz łazienka o powierzchni 17,5m²,
- garaż dwustanowiskowy plus warsztat
- wyodrębnione mieszkanie 2 pokojowe z kuchnią i łazienką

Na II poziomie:

- prawie 50 metrowy pokój ze ścianą na książki, aneks kuchenny, dziesięciometrowa łazienka oraz duży zadaszony taras,
- wyodrębnione mieszkanie doświetlone oknami tarasowymi i połaciowymi z kuchnią (16,5m²), salon z tarasem (36,3m²), dwie sypialnie oraz łazienka (całe to mieszkanie ma powierzchnię 120m²)

Przyziemie i piwnica składają się z:

- dwupokojowe mieszkanie z kuchnią i łazienką o powierzchni 55m²,
- basen o powierzchni ponad 100 m² oraz głębokości 2m,
- sala do gry w squash`a,
- 30 metrowy garaż oraz kotłowni.

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez system nadmuchiwane powietrza atmosferycznego zasilającego dwa piece gazowe. Ma ono zimą temperaturę nie mniejszą niż 11 stopni, co znacznie optymalizuje zapotrzebowanie na energię. W pomieszczeniach nie ma grzejników, są kratki wentylacyjne nadmuchujące ciepło. Całą nieruchomość można podłączyć do systemu "Smart home".

Oferta jest unikatowa na rynku krajowym, daje duże możliwości wykorzystania biznesowego. Można tutaj organizować warsztaty jogi, tańca, turnusy lub jako dom pokoleniowy dla dużej rodziny.

Po sąsiedzku park na działce o powierzchni 6500 m², która również może być przedmiotem sprzedaży.

Zapraszam na prezentację, która niewątpliwie łatwo może stać się ciekawą przygodą.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dobra		
Informacje podstawowe			
Cena	2 490 000, 00 PLN	Cena za m2	3 151, 90 PLN
Powierzchnia całkowita	790, 00 m²	Powierzchnia działki	4 327, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	870, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	3		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	5	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	4
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ogródek
TAK	Basen	TAK	Garderoba
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
3	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**