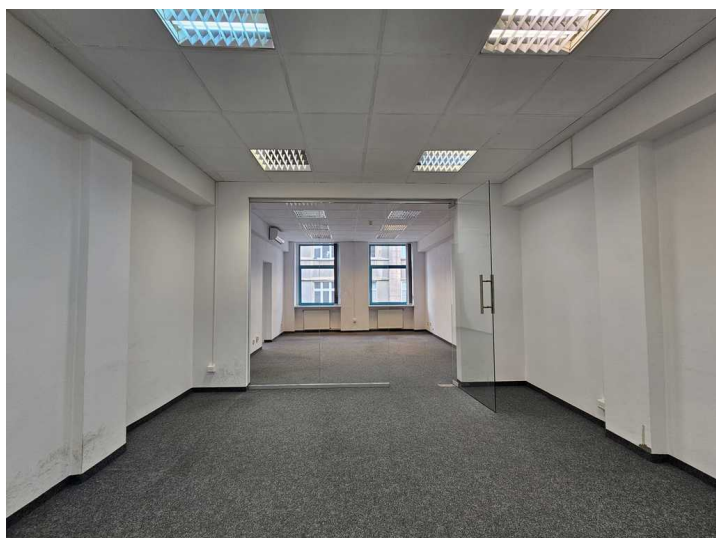


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 100** zł

pow. całkowita: **270,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 270m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 3 piętrze (całe piętro na wyłączność: 2 wejścia do powierzchni + winda), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: kuchnia, toaleta damska, toaleta męska, sekretariat, 2 mini salki konferencyjne, 7 pomieszczeń biurowych w tym 3 duże pomieszczenia ponad 40m², możliwość zrobienia części open space

około 120m².

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowód w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowe opłaty to media: ogrzewanie oraz zużycie wody i prądu, opłata serwisowa. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m² na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m² netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo od 25zł/m² + vat, w zależności od metrażu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	8 100, 00 PLN	Stara cena	5 400, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
18.11.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2000	Materiał ścian	CEGLA	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**