

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **246,80 m²**, pow. działki: **516,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo-mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m², użytkowej ok. 185 m², dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m².

W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m².

Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji

miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie

Informacje podstawowe			
Cena	899 000, 00 PLN	Stara cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 642, 63 PLN	Powierzchnia całkowita	246, 80 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DO ADAPTACJI
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1988
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE		

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**