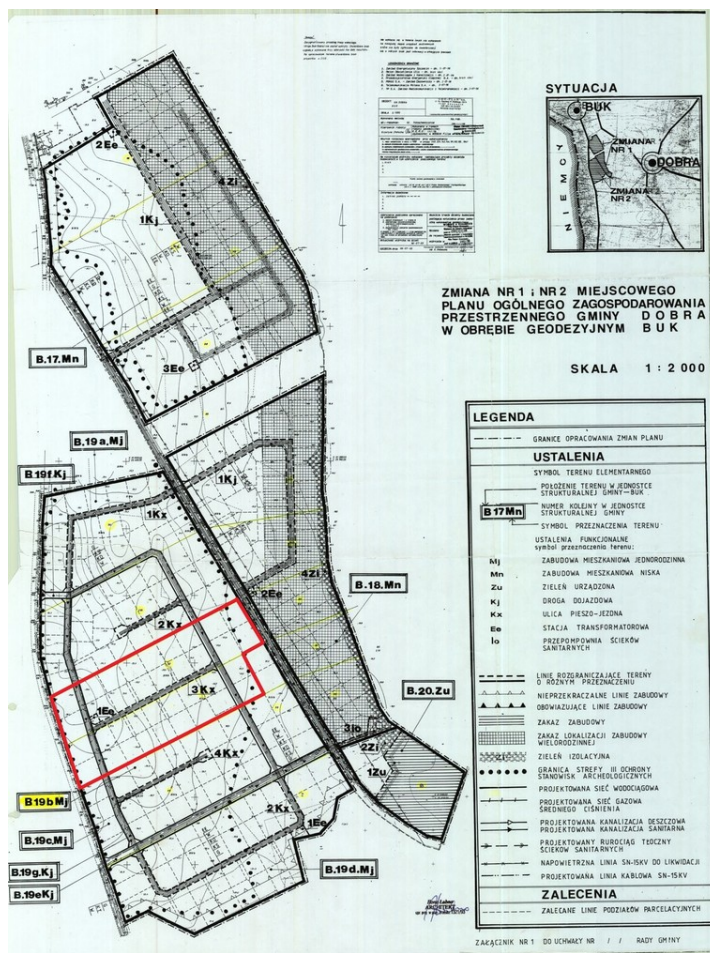
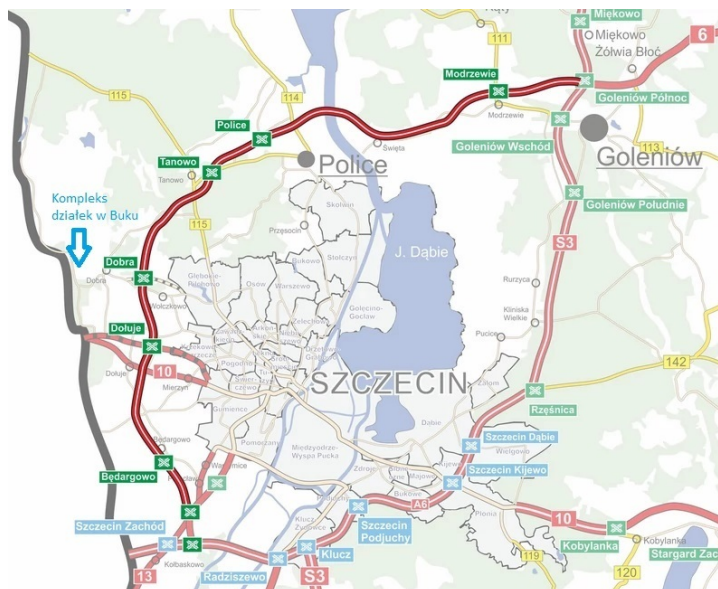


pow. działki: **1 031,00 m²**,



BUK
GMINA DOBRA
POWIAT POLICKI



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu działek budowlanych w miejscowości Buk w gminie Dobra (powiat policki). Tu znajdziesz swoje miejsce na ziemi - wybierz działkę idealną dla siebie i w zasadzie niemalże od razu możesz planować budowę.

Działki oznaczone na mapie "X" dostępne są do sprzedaży w innej ofercie naszego biura. Zapytaj o szczegóły.

Lokalizacja:

- 3 km od Dobrej i pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, przychodnie, przedszkola, ścieżka sensoryczna)
- 16 km od ścisłego centrum Szczecina (dojazd w 20 min.),
- 6 km od przejścia granicznego w Lubiszynie (7 min.),
- 11 km od Penkun i wjazdu na autostradę nr 11 na terenie Niemiec,

Bezpośrednio przy kompleksie jest wytyczona ścieżka rowerowa, którą można dojechać do pobliskich miejscowości, do Szczecina, jak również przejechać na teren Niemiec przez malowniczy las.

W okolicy jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina. Zgodnie z planami przebiegnie ona w okolicy Dobrej i nie zaważy na spokoju okolicy Buku i kompleksu działek budowlanych.

Dostępne działki:

- Dostępne są działki budowlane o różnej powierzchni - od 800 m² do 1450 m² - wybierz działkę o idealnej dla Ciebie powierzchni (patrz zdjęcia).
- Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który zakłada:
 - a) brak możliwości budowy wielorodzinnej,
 - b) budowę o charakterze jednorodzinnym (domy jednorodzinne, bliźniaki, szeregowce),
 - c) wysokość zabudowy to maksymalnie 2 kondygnacje z wysokim dachem użytkowym,
 - d) kąt nachylenia dachu od 33-50 stopni,
 - e) możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia zielona nieutwardzona to min. 25% powierzchni działki,
- działki nieuzbrojone.
- Istnieje możliwość przyłącza gazowego, energetycznego, wodociągu oraz kanalizacji (są zaprojektowane i zaplanowane na mapie),

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek jak również całego kompleksu.

Do ceny działki należy doliczyć 5 000 zł tytułom nabycia udziałów w drogach wewnętrznych.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego.

Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	27.01.2024	Cena	190 735, 00 PLN
Stara cena	145 000, 00 PLN	Cena za m2	185, 00 PLN
Miejscowość	Buk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 031, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA, ,		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**