

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **127,50** m², pow. działki: **500,00** m²,





opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupoziomowych mieszkań, w zabudowie dwulokalowej, na nowopowstającym, kameralnym osiedlu, zlokalizowanym przy ul. Rybackiej w Goleniowie.

Teren położony na wzgórzu, z widokiem na panoramę miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej na podstawie projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m², z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny - parter + poddasze użytkowe, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m² (w tym pow. mieszkalna 102,10 m² + garaż 25,40 m²), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m²):

- wiatrołap 5,87 m²
- salon 26,13 m²
- kuchnia 7,46 m²
- WC 1,56 m²
- garaż 25,40 m²

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m² - pow. całkowita 66,38 m²):

- sypialnia 1 - 7,78 m² (9,34 m²),

- sypialnia 2 - 14,54 m², (15,6 m²),
- sypialnia 3 - 10,10 m²(10,32 m²),
- łazienka 7,44 m² (9,11 m²),
- garderoba 3,78 m² (4,55 m²)
- przedpokój 17,46 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub piana PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych.

DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Deweloperem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Deweloperem.

Teren położony ok. 2,5 km od centrum miasta. Połączenie z ulica Nowogardzką, szybka komunikacja z drogą ekspresową S6 Szczecin-Gdańsk.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Rybacka
-------------	-----------------	-------	--------------------

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita	127, 50 m²	Cena	659 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	5 168, 63 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	5	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Powierzchnie pokoi	26, 13+6, 98+7, 78+6, 9+14, 52 m²	Powierzchnie WC	1, 56 m²
Powierzchnie łazienek	7, 44 m²	Powierzchnie kuchni	7, 46 m²

Budynek

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Pomieszczenia dodatkowe

Garaż	TAK
-------	------------

Informacje dodatkowe

Napięcie 400V (siła)	TAK	Powierzchnia działki	
500, 00 m²	Garderoba	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

