

## Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **127,50** m<sup>2</sup>, pow. działki: **500,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem.

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Rybackiej w Goleniowie - 2,5 km od centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest segment budynku w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "DOM W CYKLAMENACH 5" z niewielkimi modyfikacjami. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2 lub 2+3.

Położony na działce o pow. 500 m<sup>2</sup>, z pośrednim dostępem do drogi publicznej poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny, o łącznej pow. użytkowej 127,5 m<sup>2</sup> (w tym pow. mieszkalna 102,10 m<sup>2</sup> + garaż 25,40 m<sup>2</sup>), oferowany jest w dwóch wersjach - Z CZTEREMA LUB Z PIĘCIOMA POKOJAMI.

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER (pow. użytkowa z garażem 66,42 m<sup>2</sup>):

- wiatrołap 5,87 m<sup>2</sup>
- salon 26,13 m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,46 m<sup>2</sup>
- WC 1,56 m<sup>2</sup>
- garaż 25,40 m<sup>2</sup>

PODDASZE UŻYTKOWE (pow. użytkowa 61,08 m<sup>2</sup> - pow. całkowita 66,38 m<sup>2</sup>):

- sypialnia 1 - 7,78 m<sup>2</sup> (9,34 m<sup>2</sup>),
- sypialnia 2 - 14,54 m<sup>2</sup>, (15,6 m<sup>2</sup>),
- sypialnia 3 - 10,10 m<sup>2</sup>(10,32 m<sup>2</sup>),
- łazienka 7,44 m<sup>2</sup> (9,11 m<sup>2</sup>),
- garderoba 3,78 m<sup>2</sup> (4,55 m<sup>2</sup>)
- przedpokój 17,46 m<sup>2</sup>

#### KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty żelbetowe, wielokanałowe typu Żerań,
- Schody wewnętrzne - jednobiegowe, żelbetowe, prefabrykowane,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 18 cm,
- Pokrycie dachu - blacha na rąbek,

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe Wiśniowski,
- brama garażowa Wiśniowski segmentowa wraz z napędem,
- okna PCV 3-szybowe Wiśniowski,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna mineralna 20 cm lub pianą PUR,
- podjazd i ścieżka do domu - kostka betonowa,
- tynk elewacyjny silikatowy, puc,
- taras wykonany z kostki brukowej,

Media - woda z sieci miejskiej, szczelny zbiornik bezodpływowy, prąd.

Pompa ciepła Firmy Bosch. Instalacja z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych oraz rekuperacji.

#### DODATKOWE MOŻLIWOŚCI:

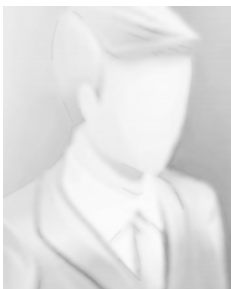
- na odpowiednim etapie budowy istnieje możliwość modyfikacji ścianek wewnętrznych - działowych,
- wykończenie nieruchomości POD KLUCZ - cena do indywidualnego ustalenia z Developerem,
- indywidualny harmonogram płatniczy - do uzgodnienia z Developerem,

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

**szczegóły oferty**

| Lokalizacja                                     |                              |                        |                              |
|---|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Miejscowość                                     | <b>Goleniów</b>              |                        |                              |
| Informacje podstawowe                           |                              |                        |                              |
| Cena  | <b>659 000, 00 PLN</b>       | Stara cena             | <b>569 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                                      | <b>5 168, 63 PLN</b>         | Powierzchnia całkowita | <b>127, 50 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                            | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>127, 50 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                         | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Liczba pokoi                                    | <b>4</b>                     | Ilość pięter           | <b>1</b>                     |
| Budynek   |                              |                        |                              |
| Rodzaj domu                                     | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>         | Stan budynku           | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Rodzaj rynku                                    | <b>PIERWOTNY</b>             | Rok budowy             | <b>2023</b>                  |
| Materiał ścian                                  | <b>YTONG</b>                 | Pokrycie dachu         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>        |
| Media   |                              |                        |                              |
| Napięcie 400V (siła)                            | <b>TAK</b>                   |                        |                              |
| Informacje dodatkowe                            |                              |                        |                              |
| Liczba łazienek                                 | <b>1</b>                     | Liczba WC              | <b>1</b>                     |
| Garaż   | <b>TAK</b>                   | Miejsz garażowych      | <b>1</b>                     |
|   | Położenie działki            | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Kształt działki              |
| <b>PROSTOKĄT</b>                                | Typ kuchni                   | <b>PRZEŚWIT</b>        | Powierzchnie pokoi           |
| <b>26, 13+10, 10+7, 78+14, 52 m<sup>2</sup></b> | Ogródek                      | <b>TAK</b>             |                              |

**kontakt do agenta****Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**