

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **41,70 m²**, pow. działki: **866,00 m²**,





opis nieruchomości

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - CENTRUM GOLENIOWA

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego o pow. 41,7 m² usytuowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie.

Obecnie prowadzony jest w lokalu salon kosmetyczny.

W 2021 roku lokal przeszedł generalny remont.

Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń - 3 gabinetów (1 z aneksem kuchennym) i łazienki. Wysokość pomieszczeń - 3,0 m.

Możliwość zaparkowania samochodu na posesji. Wjazd indywidualną bramą. Teren wyłożony kostką polbruk.

MEDIA:

- prąd (podlicznik),
- ciepła woda bojler elektryczny,
- ogrzewanie - klimatyzator
- woda i kanalizacja miejskie (podlicznik),

WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
-

Czynsz do zarządcy budynku ok. 150,00 zł, w tym zaliczka na wodę, opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	319 000, 00 PLN	Cena za m2	7 649, 88 PLN
Powierzchnia całkowita	41, 70 m²	Powierzchnia działki	866, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Liczba pięter [wliczając parter]	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Goleniów	Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1973	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa
GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK	Źródło c.w.
BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	INNE,	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja
TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Liczba miejsc parkingowych
3	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**