

## Dom na sprzedaż - Bobolin

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **179,52** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 152,00** m<sup>2</sup>,

### opis nieruchomości

Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 1152 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię 179,52 m<sup>2</sup> składa się: salon 26,67 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym 11, 74 m<sup>2</sup>, wydzielona spiżarnia 1,15 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie 16,25 m<sup>2</sup>, 15,52 m<sup>2</sup>, 11,84 m<sup>2</sup>, 2 łazienki 6,88 m<sup>2</sup>, 3, 84 m<sup>2</sup>, kotłownia 5, 38 m<sup>2</sup>, hall 16,13 m<sup>2</sup>, wiatrołap 5, 81 m<sup>2</sup>, garaż jednostanowiskowy w bryle 18,92 m<sup>2</sup>. Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m<sup>2</sup>. Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji )
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki ( możliwość adaptacji strychu około 20m )
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**Miejscowość **Bobolin****Informacje podstawowe**Cena **1 500 000, 00 PLN** Stara cena **~~1 300 000, 00 PLN~~**Cena za m2 **8 355, 61 PLN** Powierzchnia całkowita **179, 52 m<sup>2</sup>**Powierzchnia działki **1 152, 00 m<sup>2</sup>** Powierzchnia użytkowa **142, 00 m<sup>2</sup>**Standard **DEWELOPERSKI** Liczba pokoi **4****Budynek**Rodzaj domu **WOLNOSTOJĄCY** Stan budynku **DEWELOPERSKI**Rodzaj rynku **PIERWOTNY** Rok budowy **2022**Materiał ścian **SILIKAT** Pokrycie dachu **DACHÓWKA CERAMICZNA****Media**Źródło c.w. **SIEĆ MIEJSKA,** Ogrzewanie **POMPA CIEPŁA,**Podłączona kanalizacja **TAK****Informacje dodatkowe**Liczba łazienek **2** Garaż **TAK**Miejsc garażowych **1** Komunikacja miejska **w pobliżu**Położenie działki **TEREN PŁASKI** Kształt działki**PROSTOKĄT** Typ kuchni **PRZEŚWIT** Powierzchnie pokoi**28, 67+ 15, 2+11, 84+16, 25 m<sup>2</sup>** Rodzaj okien **PLASTIKOWE,** Ogródek**TAK****kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
pl