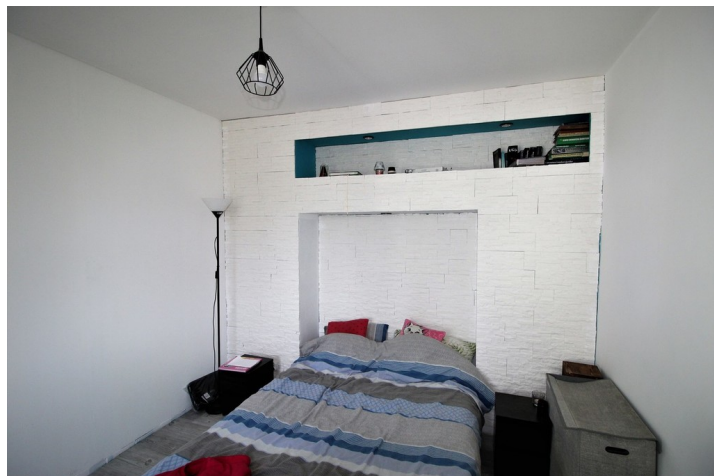


Dom na sprzedaż - Poradz

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **5 500,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o miejscu, gdzie po ciężkim dniu będziesz mógł odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom wolnostojący o pow. 120 m² usytuowany na działce 2500 m² plus dodatkowo działka o pow. 3000 m² położony 9 km od Sławoborza w miejscowości Poradz!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- kuchnia

- 3 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Budynek częściowo podpiwniczony, w dobrym stanie technicznym. Do skończenia jeden pokój (potrzebne materiały zostały zakupione). Ocieplony. Dach pokryty dachówką cementową. Wszystkie instalacje powymieniane. Okna PCV. Na podłodze panele oraz płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo umiejscowionego w piwnicy. Na podwórku studnia do której wpływa deszczówka z rynien, którą można wykorzystać do podlania ogródka :) oraz duży budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż, warsztat - wszystko wg pomysłu nowego nabywcy :). Cena zawiera wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Dodatkowa działka o pow. 3000 m2 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR - zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa , na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy oraz samosiejki, gdzie rosną grzyby :).

Niewątpliwym atutem jest położenie : 9 km do Sławoborza, 6 km do Rymania oraz cisza, spokój i las dookoła.

Idealne miejsce dla miłośników grzybów oraz natury!!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

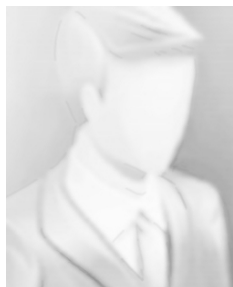
Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Poradz		
Informacje podstawowe			
Cena	340 000, 00 PLN	Cena za m2	2 833, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	5 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
KAFLE, PANELE,			

kontakt do agenta

**Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**