

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 000 000** €

pow. całkowita: **400,00** m<sup>2</sup>,

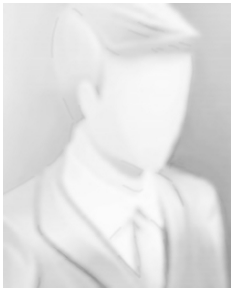


### opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal z sieciowym najemcą. Umowa najmu 5+5, począwszy od IV 2021r. Stopa zwrotu na poziomie 5%. Czynsz najmu pobierany jest w walucie euro, natomiast waloryzacja następuje na podstawie podanej przez GUS inflacji. Grunt własnościowy. Lokal znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>400, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Ilość pięter	<b>7</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Cena w EURO	<b>2 000 000, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO
<b>5 000, 00 €</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Centrum</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy
<b>1900</b>	Parter	<b>TAK</b>	Stan budynku

**BARDZO DOBRY****kontakt do agenta****Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**