

Dom na sprzedaż - Kościno

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **124,00 m²**, pow. działki: **324,00 m²**,





opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m² w Kościnie na działce o powierzchni ok. 350 m².

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej , pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m² , łazienka o pow. 4 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow.4 m². korytarz o pow. 6,5 m²

Piętro : 3 sypialnie o pow. 29 m², 11 m², 8 m² oraz łazienka o pow.5,50 m² korytarz 6,40 m² .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościnie, niedaleko ściany lasu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- rolety elektryczne
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m³,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,

- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiata na dwa samochody dodatkowo płata za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem
- wykonana pełna instalacja elektryczna z łącznikami i gniazdkami
- wszystkie ściany gładzone i pomalowane na kolor biały
- trawnik
- wykończony taras od strony ogrodu o pow. 18 m2

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu z ociepleniem dachu i stropu.

Wydanie budynku w stanie developerskim Premium wrzesień 2025 r

Zapraszam zainteresowanych na prezentację .

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kościno		
Informacje podstawowe			
Cena	990 000, 00 PLN	Stara cena	1 000 000, 00 PLN
Cena za m2	7 983, 87 PLN	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	324, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Ogródek
TAK	Garderoba	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**