

Dom na sprzedaż - Świdwin

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **437,00 m²**,



opis nieruchomości

OBNIŻKA CENY!!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok.120 m2 położony na działce 437 m2 znajdujący się przy głównej ulicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- lokal użytkowy o pow. 27 m2
- przedpokój

- kuchnia
- spiżarka

- kotłownia z WC

I Piętro:

- hol
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Dom w dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel i drzewo. Na podłodze panele, płytki, linoleum, deska podłogowa. Dodatkowo na podwórku znajdują się budynki gospodarcze o pow. 32,2 m² oraz garaż 15 m². Całość posesji ogrodzona płotem betonowym, co gwarantuje prywatność.

Nieruchomość z potencjałem, do aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :).

Niewątpliwym atutem jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np: salon kosmetyczny, zakład fryzjerski, sklep oraz lokalizacja - centrum miasta!!!

Możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia.

W okolicy banki, apteka, bar, sklepy, markety, szkoły, dworzec PKP oraz PKS, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świdwin		
Informacje podstawowe			
Cena	400 000, 00 PLN	Stara cena	499 999, 00 PLN
Cena za m2	3 333, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	437, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Typ kuchni
Z OKNEM	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PANELE, LINOLEUM, DESKI, KAFLE,			

kontakt do agenta



Monika Kosmala

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**