

Dom na sprzedaż - Budno

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **107,93** m², pow. działki: **3 009,00** m²,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym otwartym zadaszonym.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny z garażem, o pow. użytkowej 83,51 m² (pow. całkowita 107,93 m²).

Zlokalizowany jest w miejscowości Budno, jednej z dobrze rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię oraz jadalnię połączoną z pokojem dziennym, tworząc w ten sposób "serce domu" i tym samym przestronne, przyjemne wnętrze. Taras nad garażem sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość składa się z parteru i użytkowego poddasza

PARTER:

- wiatrołap - 2,55 m²
- hall 3,40 m²,
- kotłownia 3,56 m²,
- kuchnia - 8,13 m²,
- salon - 21,69 m²,
- toaleta - 2,33 m²,
- garaż - 24,42 m²,
- schody 2,74 m²,

PIĘTRO (poddasze użytkowe):

- hall - 3,55 m² pow. użytkowej, 3,55 m² pow. całkowitej,
- pokój - 7,43 m², pow. użytkowej, 12,75 m² pow. całkowitej,
- pokój - 8,95 m², pow. użytkowej, 16,91 m² pow. całkowitej,
- łazienka - 2,81 m², pow. użytkowej, 6,30 m² pow. całkowitej,

Technologia i konstrukcja:

- Ława fundamentowa żelbetowa,
- Strop żelbetowy,
- Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny PHOROTERM 25 cm,
- Ściany wewnętrzne działowe - bloczek Ytong 12 cm,
- Dach dwuspadowy, nachylenie 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC,

MEDIA

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej własne ujęcie wody - studnia (do wykonania, obecnie brak ujęcia wody na działce),
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo lub przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (do wykonania),
- prąd,
- gaz - brak,

Dom położony jest na działce o pow. 3009 m². Część działki objęta jest MPZP, ponieważ w narożnej części działki poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Budno oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa.

W cenie uwzględniony jest już podatek 8% VAT - kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Budno		
Informacje podstawowe			
Cena	269 000, 00 PLN	Stara cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	2 492, 36 PLN	Powierzchnia całkowita	107, 93 m²
Powierzchnia działki	3 009, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	83, 51 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	SUROWY OTWARTY
Liczba pokoi	3		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
NIEREGULARNY	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Ogródek	TAK	Kominek
TAK			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**