

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **4 650** zł

pow. całkowita: **155,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 155m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (6 pomieszczeń biurowych)
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h

- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Dodatkowo media licznikowe, 30zł/1m2 netto, wyliczone indywidualnie. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

parter - 40m2 - 2 500zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)

I piętro - 22m2 - 1300zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m2 - 2400zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

II piętro - 277m2 - 7 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	4 650, 00 PLN	Stara cena	3-875, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	155, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
26.11.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2004	Materiał ścian
CEGLA	Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)
12	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**