

Działka na sprzedaż - Wąwelnica

cena **157 000** zł

pow. działki: **749,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rolna o powierzchni 749 m² pod zabudowę jednorodzinną (Gm. Dobra Szczecińska), dla osób ceniących sobie komfort życia z szybkim dostępem do zalet dużego miasta.

W odległości około 10 minut od granicy Szczecina.

Blisko do Lubieszyna, gdzie znajdują się: sklepy, stacja paliw, apteka, restauracja, przystanek autobusowy linii 223 oraz 226.

W planach powstanie Zachodniej Obwodnicy Szczecina (Węzeł Dołuje - ok. 2 km) oraz nowej Drogi Krajowej nr 10, które zapewnią szybszy dostęp zarówno do Szczecina, jak i Aglomeracji szczecińskiej oraz granicy z

Niemcami.

Idealne miejsce m. in. dla osób, które chcą mieszkać w Polsce, ale pracują w Niemczech.

W pobliżu las, który zapewni także odpoczynek.

Media w drodze (bezpośrednio przy działce):

- woda,
- prąd.

Na działce znajduje się:

- niewysokie zadrzewienie, które jest możliwe do wycinki bez uzyskania zezwolenia,
- drewniana altanka (istnieje możliwość jej pozostawienia - w cenie nieruchomości).

Klasa gruntu: IV.

Dojazd drogą szutrową (gminna).

W studium teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Cena	157 000, 00 PLN	Cena za m2	209, 61 PLN
Miejscowość	Wąwelnica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	749, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**