

Działka na sprzedaż - Grębowo

cena **299 000** zł

pow. działki: **3 030,00** m²,



opis nieruchomości

Piękna działka ze starodrzewem - Grębów k. Kamienia Pomorskiego Zaledwie 15 km od Dziwnówka, 7 km od Zalewu Kamieńskiego.

Na sprzedaż wyjątkowa działka położona w malowniczym Grębowie, nieopodal Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu zieleni i starodrzewu. Nieruchomość znajduje się tuż przy wjeździe na pole golfowe Kamień Country Club, co dodatkowo podnosi jej atrakcyjność.

Informacje o działce:

- media: prąd i woda dostępne przy granicy działki;
- zgoda na budowę szamba;
- teren płaski, częściowo zadrzewiony;

- w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne;
- dobry dojazd zarówno od strony Szczecina, jak i Kamienia Pomorskiego.

Warunki zabudowy (na działce sąsiedniej - możliwe analogiczne ustalenia):

- możliwość budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą;
- maks. 2 kondygnacje nadziemne, z czego druga w stromym dachu;
- możliwość podpiwniczenia;
- powierzchnia zabudowy: do 11,5%;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%;
- powierzchnia utwardzona: do 20%;
- dach stromy: dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45°;
- Wysokość kalenicy: maks. 9 m;
- Szerokość elewacji frontowej: do 18 m.

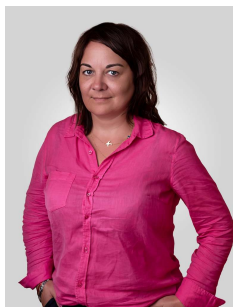
Lokalizacja:

- 7 km do Zalewu Kamieńskiego;
- 15,5 km do Dziwnówka;
- spokojna, zielona okolica idealna pod budowę domu całorocznego lub wakacyjnego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	01.04.2023	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	303 000, 00 PLN	Cena za m2	98, 68 PLN
Miejscowość	Grębowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 030, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	57, 85
Długość działki (mb.)	80, 54	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**