

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **89,57** m²,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2021 roku i na powierzchni 89,57m2 powstały 3 kawalerki w tym jedna dwupokojowa. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Piastów i jest to przedwojenna kamienica w wyremontowaną elewacją i klatką. Lokal mieści się na 1 piętrze. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum i świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem - mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób:

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój z wyjściem na balkon, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki ale dodatkowo jest spora osobna sypialnia.

Kawalerka 3 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Do kawałek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa a nad całym korytarzem powstał spory pawlacz poprzez obniżenie sufitu.

W całym lokalu ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami elektrycznymi oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę. Podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.

Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	al. Piastów		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	89, 57 m²	Cena	790 000, 00 PLN
Stara cena	810 000, 00 PLN	Cena za m2	8 819, 92 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	26+36+25 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl