

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,57** m²,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2020 roku i na powierzchni 69,57m² powstały trzy kawalerki z własnymi łazienkami i aneksami kuchennymi oraz dwiema antresolami. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Jagiełły i jest to przedwojenna kamienica. Lokal mieści się na parterze ma wejście bezpośrednio z bramy. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum jak i liczne wydziały studiów wyższych, mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i antresolą oraz łazienką.

Kawalerka 3 składa się małego pokoju z aneksem, niewielkiej przejściowej sypialni i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa .

W całym lokalu zamontowane ogrzewanie elektryczne na podczerwień oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę. W mieszkaniu podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.

Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Władysława Jagiełły		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	69, 57 m²	Cena	520 000, 00 PLN
Stara cena	556 560, 00 PLN	Cena za m2	7 474, 49 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	, C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	19+19+12 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Informacje dodatkowe			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**