

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 098 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **214,13** m², pow. działki: **603,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu, dom w zabudowie bliźniaczej, w znakomitej lokalizacji w Szczecinie -Warszewo, słynącego z urokliwych miejsc, pięknych widoków.

LOKALIZACJA

Nieruchomość o pow. całkowitej 214,13 m², położona jest na zadbanej i ładnie zagospodarowanej działce, o pow. 603,0 m².

Do domu prowadzi droga asfaltowa, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

W pobliżu:

- liczne sklepy, najbliżej, bo zaledwie 260m sklep spożywczy "Chata Polska",
- Apteka (260m)
- Szkoła Podstawowa nr 7,
- Niepubliczne Przedszkole TAK,
- Boisko do koszykówki,

- plac zabaw,
- Myway fitness squash & social,
- baseny,
- restauracje,
- salony kosmetyczne,
- salony fryzjerskie,
- tereny zielni, parki,

O NIERUCHOMOŚCI

Dom wybudowany w latach siedemdziesiątych, został nabudowany i rozbudowany w roku 1985, po rozbudowie budynek stał się dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dwuspadowym stromym dachem. Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokrytym papą.

Nieruchomość posiada zadbane ogród z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras ok. 20 m² z widokiem na ogród.

Część terenu utwardzona kostką betonową wraz z miejscem postojowym, mieszczącym się tuż za bramą wjazdową, ogrodzonej posesji.

UKŁAD

Nieruchomość posiada 5 oddzielnych pokoi, dwie oddzielne kuchnie, dwie łazienki oraz dwóch oddzielnych toalet.

Szeroki wachlarz adaptacyjny Układ domu umożliwia, uzyskać dwie niezależne strefy:

I strefa, mieści się na parterze domu, posiada:

- hol,
- WC,
- duży pokój kąpielowy- do remontu,
- korytarz,
- dwa pokoje,
- oddzielną kuchnię do remontu, którą można rozbudować/połączyć z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym,

II Strefa, znajduje się na pierwszym piętrze, centralnie położony korytarz, w kształcie kwadratu, prowadzi do każdego z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz na słoneczny taras.

POWIERZCHNIA

Dom o powierzchni użytkowej 214,13, składa się z:

Parteru o pow. 82,9m² w tym:

- wiatrołap 3,72m²,
- Hol 6,42 m²,
- pokój 10,99 m²,
- pokój 13,97,
- korytarz 3,63 m²,
- kuchnia 7,91 m²,
- pokój 12,98 m²,
- pralnia 11,05 m²,
- łazienka 2,15 m²,
- pom. Gospodarcze 3,46 m²,
- pom. Gospodarcze 6,62 m²,

I Piętro składające się z:

- korytarz 12,05 m²,
- pokój 10,99 m²,
- pokój 13,97 m²,
- kuchnia 14,48 m²,
- pokój 32,25,
- łazienka 3,32 m²,
- WC 1,11 m²,
- taras 19,65 m².

DODATKOWE INFORMACJE

Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokryty papą, na parterze powstały dodatkowe pomieszczenia z wejściem od ogrodu.

- taras wsparty na dwóch słupach
- ogrzewanie gazowe, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia z piecem gazowym.
- Ogród o pow. ok. 300 m²
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze/ pralnia,
- ściany wewnętrzne działowe - cegła,
- ocieplony,
- nieruchomość do remontu.

ATUTY:

- Znakomita lokalizacja,
- dobrze skomunikowana,
- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami,
- duży taras z widokiem na ogród,
- możliwość własnej adaptacji dodatkowych pomieszczeń gospodarczych,
- Szeroki wachlarz adaptacyjny

Ze względu na położenie domu, oraz możliwość przeznaczenia, oferta kierowana jest do dużych rodzin jak również i tych mniejszych, ceniących sobie ciszę i spokój.

Jak również do osób szukających domu w którym będą mogli rozwijać swoje pasje lub zawodowo.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	412816	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 098 000, 00 PLN
Stara cena	1 140 000, 00 PLN	Cena za m2	5 127, 73 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	214, 13 m ²
Powierzchnia działki	603, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	171, 07 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1965
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**