

## Obiekt na wynajem - Szczecin, Zdroje

cena **18 600** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **160,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 800,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo - usługowym położonego na dużej (ok 2800 m<sup>2</sup>), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m<sup>2</sup> budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suity gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozprowadzona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi - można dostosować obiekt do potrzeb najemcy. Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka ( ok. 2800 m<sup>2</sup>) - możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda - według zużycia, Internet, ochrona - według potrzeb najemcy.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>412770</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>18 600, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>15 999, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>116, 25 PLN</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zdroje</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 800, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>	Rok budowy	<b>2012</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)