

Lokal na wynajem - Szczecin, Zdroje

cena **18 600** zł

pow. całkowita: **160,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt składający się z budynku o charakterze handlowo - usługowym położonego na dużej (ok 2800 m²), ogrodzonej działce w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 160 m² budynku składa się: sala typu openspace, pięć pomieszczeń biurowych, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC oraz oddzielne pomieszczenie z prysznicem. Wysokość pomieszczeń 3,40 m.

Ściany i suity gładzone i malowane, na posadzkach wysokiej wytrzymałości kafle przemysłowe, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. W całym obiekcie rozprowadzona instalacja nagłośnieniowa firmy BLAUPUNKT, instalacja alarmowa zintegrowana z czujnikami dymu. Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi - można dostosować obiekt do potrzeb najemcy. Ogrzewanie nowoczesnym piecem gazowym. Na działce znajduje się gaz oraz siła.

Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, handlowej, ekspozycyjnej bądź nieuciążliwej produkcyjnej. Nośność posadzki pozwala na składowanie ciężkich artykułów. Istnieje możliwość wyposażenia obiektu w regały do składowania towaru.

Przed lokalem duża działka (ok. 2800 m²) - możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac utwardzono 60 cm warstwą tłucznia, oświetlony i monitorowany.

Bezpośredni wjazd z głównej, bardzo ruchliwej ulicy. Szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, gaz, woda - według zużycia, Internet, ochrona - według potrzeb najemcy.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	18 600, 00 PLN	Stara cena	15 999, 00 PLN
Cena za m2	116, 25 PLN	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Ilość pięter	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Zdroje	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	2012	Materiał ścian
BŁOCZKI BETONOWE	Parter	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**