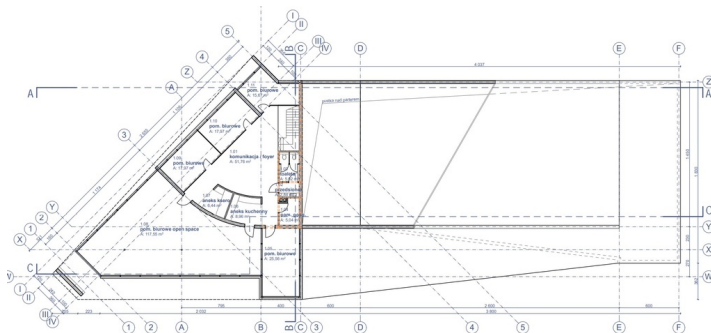


Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **3 000 000** zł

pow. działki: **8 566,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka z pozwoleniem na budowę budynku biurowo-mieszkalnego.

Na sprzedaż działka z projektem i pozwoleniem na budowę - w bardzo dobrej lokalizacji przy centrum logistycznym Amazon Kołbaskowo.

W okolicy stacja paliw Orlen i Lotos.

Powierzchnia działki to ok. 8566m². Bezpośrednio przy Autostradzie A6 łączącej Berlin z Gdańskiem oraz drogą krajową nr 13, zjazd/wjazd - prawo i lewo skrętny z drogi krajowej numer 13.

Działka uzbrojona w media:

- prąd (skrzynka ZK na działce)
- gaz, woda i kanalizacja bezpośrednio w drodze ok. 20-30m.

Działka jest bardzo widoczna, latem przejeżdża ok. 20 tys. pojazdów na dobę (wyliczenia GDDKiA).

Działka posiada projekt na ok. 530m² powierzchni biurowej i mieszkalnej (3 kondygnacje) i możliwość w kolejnym etapie rozbudowy o magazyn o pow. 700m² (po przeniesieniu zjazdu, związanego z budową

nowego węzła obwodnicy zachodniej Szczecina).
Więcej informacji udzielimy telefonicznie.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	29.07.2025	Cena	3 000 000, 00 PLN
Stara cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	350, 22 PLN
Miejscowość	Kołbaskowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	8 566, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	100, 00	Długość działki (mb.)	100, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**