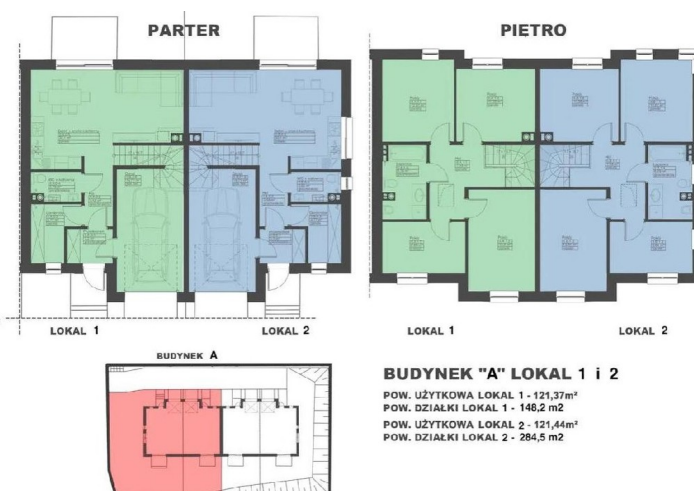


Dom na sprzedaż - Redlica

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **121,44 m²**, pow. działki: **285,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy skrajny lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 285m²

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz
Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena środkowego segmentu z działką 148m². 779 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe

Ściany fundamentów z bloczków betonowych

Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton
Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm
Strop żelbetowy
Schody wewnętrzne - wylewane betonowe
Konstrukcja dachowa drewniana
Dachówka ceramiczna glazurowana
Rynny i rury spustowe z PCV
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm
Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.
Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka
Drzwi tarasowe rozsuwane
Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki
Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko
Wykończenie ścian - tynki gipsowe
Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania
Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.
Kanalizacja sanitarna - miejska
Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m³
Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
Instalacja TV
Instalacja gazowa - z podejściem do kotła
Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu
Instalacja 3 fazowa do kuchenki
Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone
Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Redlica		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	6 579, 38 PLN
Powierzchnia całkowita	121, 44 m²	Powierzchnia działki	285, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	121, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2023	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba WC	1	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Taras
TAK	Ilość tarasów	1	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**