

Dom na sprzedaż - Stare Bielice

cena **1 580 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **185,31 m²**, pow. działki: **1 352,00 m²**,



opis nieruchomości

Lubisz nowoczesne rozwiązania? Masz dość remontów? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy o pow. całkowitej 185,31 m² (pow. użytkowa 151,15 m²) położony na działce o pow. 1352 m² w Starych Bielicach - 4 km od Koszalina!!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- hol
- 4 pokoje
- WC
- 2 łazienki

- pralnia
- kotłownia
- garaż

Dom wybudowany w 2020r. z suporexu 600. Ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty membraną oraz styropianem spadkowym (firmy Protan link

:<https://www.protan.pl/dachy-i-membrany/installation-systems/standard-overlap-system/>). Dodatkowo zamontowana instalacja fotowoltaiczna 10 kwp. Okna energooszczędne 3 szybowe. Nieruchomość wyposażona jest w innowacyjny system ogrzewania sufitowego red snake z gwarancją na 25 lat (link : <https://redsnake.pl/>). Na wypadek braku prądu zamontowany został zwykły kominiek grawitacyjny :). Możliwość ustawienia temperatury w każdym pomieszczeniu za pomocą paneli dotykowych oraz ze smartfona. Ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem 200 L.

Niewątpliwym atutem domu jest system rekuperacji (system wentylacji mechanicznej), gdzie za pomocą telefonu podejrzmy wilgotność oraz jakość powietrza, jak również stacja uzdatniania wody, dzięki której mamy pewność, że woda nie posiada kamienia.

Całość posesji ogrodzona. Brama wjazdowa , furtki, brama garażowa otwierane za pomocą pilota lub smartfona. Zamontowany monitoring oraz system alarmowy z powiadomieniem na telefon. Nieruchomość wyposażona w rolety zewnętrzne sterowane z pilota (możliwość ustawienia harmonogramu tygodniowego otwierania i zamykania dla każdej rolety z osobna).

Koszenie trawy na posesji bezobsługowe - za pomocą robota.

Cena zawiera całe wyposażenie domu, łącznie ze sprzętami AGD.

Cenisz swój czas oraz wygodę - ten dom jest stworzony dla Ciebie!!!! Praktycznie całą obsługę, czy jesteś w pracy czy na urlopie ustawisz oraz będziesz miał podgląd za pomocą smartfona!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stare Bielice		
Informacje podstawowe			
Cena	1 580 000, 00 PLN	Cena za m2	8 526, 25 PLN
Powierzchnia całkowita	185, 31 m²	Powierzchnia działki	1 352, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	151, 15 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	INNE
Media			
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Umeblowanie
PEŁNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
	KAFLE, PANELE,		

kontakt do agenta

**Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**