

Obiekt na sprzedaż - Nowogard

cena **1 350 000** zł

pow. całkowita: **437,00 m²**, pow. działki: **1 128,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt handlowo-usługowy 437 m2 Nowogard

Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437 m² na działce 1128 m², na którą składają się pomieszczenia:

1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.

2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.

3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²

4) dwa duże garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m².

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

szczegóły oferty

Symbol	412520	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2023
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 089, 24 PLN
Miejscowość	Nowogard	Ulica	ul. Zamkowa
Powierzchnia całkowita	437, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 128, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**