

Lokal na sprzedaż - Nowogard

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **360,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 360m² na działce

712m2, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową .

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.Możliwość rozbudowy obiektu o piętro.

Oferta dostępna tylko u nas.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	898 000, 00 PLN
Cena za m2	2 219, 44 PLN	Powierzchnia całkowita	360, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Ilość pięter	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
23.03.2025	Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia magazynowa
100, 43 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu
OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1975	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Liczba WC	2	Parter
TAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna
TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Internet
TAK	Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi
PANELE, KAFLE,	Liczba miejsc parkingowych	10	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Rolety	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl