

Lokal na sprzedaż - Nowogard

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,49** m²,



Na sprzedaż parter budynku w centrum Nowogardu tuż przy ruchliwej ulicy z dużym przepływem zarówno pieszych, jak i samochodów.

Wokół znajdują się wszelkie udogodnienia jak np. sklepy wielobranżowe, restauracja, bank, hotel.

Nieruchomość podzielona na dwa lokale, z czego jeden jest obecnie wynajmowany.

Inwestycja, która może przynosić co miesięczny dochód pasywny z wynajmu dwóch lokali bądź też gwarantuje stały dochód z wynajmu jednej części lokalu oraz miejsce do rozpoczęcia własnej działalności w drugiej części.

Na powierzchnię pojedynczego lokalu o metrażu 50m² składają się:

1. Sala sprzedaży,
2. Zaplecze socjalne,
3. łazienka z WC.

Nieruchomość posiada duże witryny wychodzące na główną ulicę, na których z łatwością można zamontować dobrze widoczne reklamy.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności:

- handlowej,
- usługowej,
- biurowej.

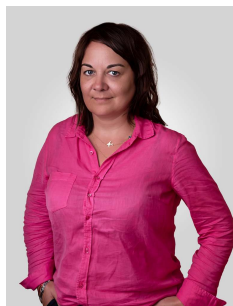
Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	590 000, 00 PLN	Stara cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	7 066, 71 PLN	Powierzchnia całkowita	83, 49 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	2		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Nowogard	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1940	Materiał ścian
BŁOCZKI BETONOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter
TAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl