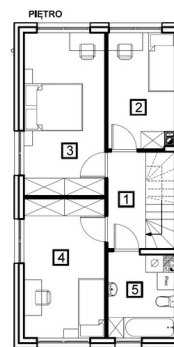
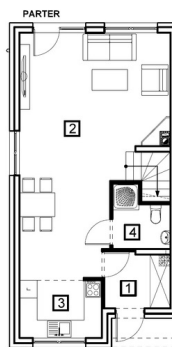


Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,87 m²**, pow. działki: **243,00 m²**,



PARTER pow. użytkowa - 47,75 m²

1 - wiatrołap - 4,23 m²
2 - salon - 34,42 m²
3 - kuchnia - 5,46 m²
4 - łazienka - 3,64 m²

PIĘTRO pow. użytkowa - 51,12 m²

1 - korytarz - 7,59 m²
2 - pokój - 9,87 m²
3 - pokój - 15,24 m²
4 - pokój - 13,03 m²
5 - łazienka - 6,39 m²

RAZEM - BUDYNEK
pow. użytkowa - 98,87 m²

opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniaki o powierzchni 98,87 m² położone na działkach 200 - 280m² wraz z 2 miejscami postojowymi położone w Tanowie.
Termin wydania połowa 2023 roku.

1. WYKOŃCZENIE

- ściany główne : cegła silikatowa 18 cm
- ściany działowe: cegła silikatowa gr. 8-12 cm.
- stropy żelbetowe oraz drewniane
- salon, pokoje, kuchnia, łazienka: tynk gipsowy kat. III nakładany maszynowo, bez gładzi
- posadzki cementowe zatarte na ostro
- sufity na parterze: tynkowane, bez gładzi
- sufity na piętrze: zabudowa z płyt G-K wraz z obróbką łączących, nietynkowane, bez gładzi
- schody wylewane, żelbetowe
- stolarka okienna PCV, jednoramowa ~Ug < 1,2 W/(m²K), drzwi tarasowe rozwierno-uchylne, szyby

zespółone w pakiecie trzyszybowym $\sim U_w < 0,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- drzwi wejściowe do lokali o podwyższonej odporności na włamanie
- kanał kominkowy, otwarty, bez wyposażenia

2. ROBOTY INSTALACYJNE

- instalacja wodociągowa zimnej wody użytkowej wraz z urządzeniem pomiarowym (w studzience na terenie działki), budynek zasilany z sieci gminnej
- instalacja grzewcza oraz ciepłej wody użytkowej: budynek oraz woda użytkowa będą ogrzewane gazowym piecem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania oraz zasobnikiem, ciepło rozprowadzone w postaci kaloryferów, gaz z sieci gazowej (opomiarowanie w skrzynce gazowej przy granicy działki)
- instalacja sanitarna PCV, odprowadzana do bezodpływowego zbiornika na nieczystości o pojemności $\sim 5\text{m}^3$
- instalacja deszczowa, odprowadzana do zbiornika na wodę deszczową o pojemności $\sim 5\text{m}^3$
- instalacja elektryczna: wewnętrzna tablica bezpiecznikowa wraz z rozprowadzeniami (z oprawami i osprzętem), budynek zasilany z sieci energetycznej ENEA (opomiarowanie w szafce elektrycznej przy granicy działki)
- wewnętrzna instalacja telefoniczna oraz internetowa, okablowanie bez anten, splitterów i routerów
- wewnętrzna instalacja TV naziemna i satelitarna, okablowanie bez anten i dekoderek
- wentylacja grawitacyjna + okapowa, kanały prefabrykowane stalowe oraz rury SPIRO + wywiewki dachowe
- łazienki: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w łazience zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w biały montaż
- kuchnie: podejścia wody zimnej i ciepłej z rozprowadzeniem w kuchni zakończone korkiem, instalacja kanalizacji z rozprowadzeniem, bez wyposażenia w zlewozmywak i kuchenkę

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU ORAZ TERENÓW PRZYNALEŻNYCH

1. ELEWACJA BUDYNKU: tynk strukturalny biały-kremowy RAL9001
2. DACH: dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym, obudowa komina: łupki
3. OGRÓDKI: wyrównana powierzchnia biologicznie czynna zielona, wyjście z lokalu na ogródek utwardzone kostką brukową, segmenty ogródków wydzielone panelem ogrodzeniowym 3D
4. OTOCZENIE BUDYNKU:
 - wjazd na teren działki utwardzony kostką betonową,
 - wydzielona powierzchnia biologicznie czynna zielona
 - 2 miejsca postojowe dla lokalu z powierzchnią utwardzoną lub częściowo utwardzoną
 - wydzielone utwardzone miejsce na śmietnik dla każdego z lokali
 - działka ogrodzona panelem ogrodzeniowym 3D (nie wliczając ogrodzeń istniejących)
 - dojazd do działki drogą gminną

Zapraszam serdecznie

szczegóły oferty

Symbol	412355	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2023
Cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	7 788, 00 PLN
Miejscowość	Tanowo	Ulica	ul. Wiosenna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	98, 87 m ²
Powierzchnia działki	243, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98, 87 m ²	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

kontakt do agenta



Łucja Bepirszcz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**