

Działka na wynajem - Szczecin

cena **8 040** zł

pow. działki: **2 297,00** m²,

opis nieruchomości

Działka 0,2297 ha w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m². Świetna inwestycja dla firm posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. dzierżawa gruntu w cenie 2,8 zł/m². Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Maksymalna wys. zabudowy 12 m budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 % Na tym terenie zostanie wykonana budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można wydzierżawić działki sąsiednie.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	02.03.2023	Cena	8 039, 50 PLN
Cena za m2	3, 50 PLN	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia działki	2 297, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**