Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Obiekt na sprzedaż - Złocieniec

cena **470 000** zł

pow. całkowita: **1 108,00** m^2, pow. działki: **1 108,00** m^2,







opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest działka z gotową inwestycją, zlokalizowaną w Złocieńcu przy ulicy Alej Piastów.

Powierzchnia działki - 1108m2.
Zakup nieruchomości gwarantuje stały dochód z czynszu za myjnię oraz dzierżawy gruntu pod kontener przemysłowy.
Myjnia samochodowa objęta jest umową na 15 lat z opcją przedłużenia na kolejne 5 lat.
Umowa dzierżawy na kontener in-post na 10 lat.
Doskonała lokalizacja nieruchomości zapewnia duży potencjał klientów, a bliskość centrum miasta ułatwia dotarcie do myjni.
Istnieje możliwość zakupu podobnych nieruchomości w innych województwach.

Zapraszam na prezentację Patrycja Balawender 570-988-078.

https://youtu.be/RNmx1ZSRJDE

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**413374**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**05.03.2023**
Cena	**470 000, 00 PLN**	Cena za m2	**424, 19 PLN**
Miejscowość	**Złocieniec**	Ulica	**al. Piastów**
Powierzchnia całkowita	**1 108, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 108, 00 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**		

kontakt do agenta



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

✆ 570-988-072
✉
patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**