

## Obiekt na sprzedaż - Złocieniec

cena **470 000** zł

pow. całkowita: **1 108,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 108,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest działka z gotową inwestycją, zlokalizowaną w Złocieniu przy ulicy Alej Piastów.

Powierzchnia działki - 1108m<sup>2</sup>.

Zakup nieruchomości gwarantuje stały dochód z czynszu za myjnię oraz dzierżawy gruntu pod kontener przemysłowy.

Myjnia samochodowa objęta jest umową na 15 lat z opcją przedłużenia na kolejne 5 lat.

Umowa dzierżawy na kontener in-post na 10 lat.

Doskonała lokalizacja nieruchomości zapewnia duży potencjał klientów, a bliskość centrum miasta ułatwia dotarcie do myjni.

Istnieje możliwość zakupu podobnych nieruchomości w innych województwach.

Zapraszam na prezentację Patrycja Balawender 570-988-078.

<https://youtu.be/RNmx1ZSRJDE>

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>413374</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>05.03.2023</b>
Cena	<b>470 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>424, 19 PLN</b>
Miejscowość	<b>Złocieniec</b>	Ulica	<b>al. Piastów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 108, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 108, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>1 108, 00 m<sup>2</sup></b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>

**kontakt do agenta****Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**