

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 320** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00** m²,

opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 45m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowo media w wysokości 30zł/m² netto + vat (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja).

Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m² do 80m² - w cenie 20-30zł/m² netto + vat. Media dodatkowo płatne 25-30zł/1m²..

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 320, 00 PLN	Stara cena	2 925, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	44, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
10.01.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2000	Materiał ścian	CEGLA	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl