

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 500** zł

pow. całkowita: **48,00** m²,

opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 48m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowód w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m² do 150m² - w cenie 20zł/m² netto + vat. Media płatne dodatkowo 30zł/m² + vat.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 500, 00 PLN	Stara cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	31, 25 PLN	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
18.11.2024	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2000	Materiał ścian	CEGŁA	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku

BARDZO DOBRY**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl