

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **33,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 33m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne

- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m<sup>2</sup> do 80m<sup>2</sup> - w cenie 60zł/m<sup>2</sup> netto + vat. Media w cenie czynszu.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>2 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>60, 61 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>33, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter	<b>3</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2023</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2000</b>	Materiał ścian
<b>CEGLA</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**