

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 500** zł

pow. całkowita: **50,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal biurowy o powierzchni 50m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne

- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowo media w wysokości 30zł/m2 netto + vat (prąd, woda, ogrzewanie, klimatyzacja).
Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m2 do 80m2 - w cenie 20-30zł/m2 netto + vat. Media dodatkowo płatne 25-30zł/1m2.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 500, 00 PLN	Stara cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
10.01.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2000	Materiał ścian	CEGLA	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl