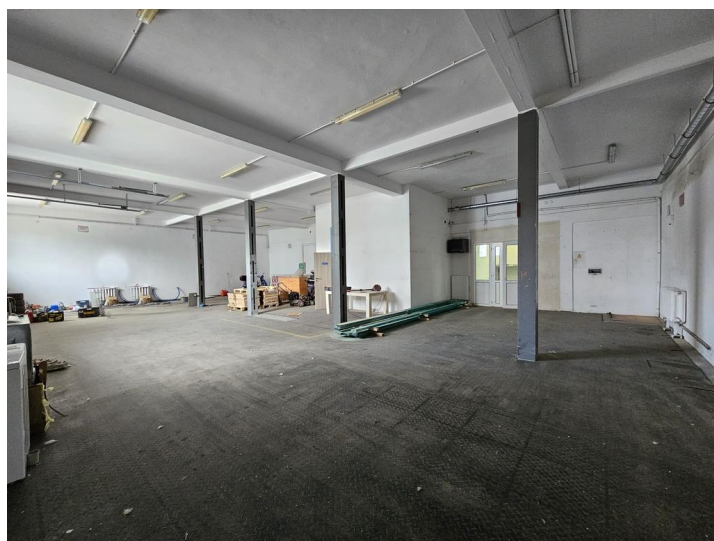
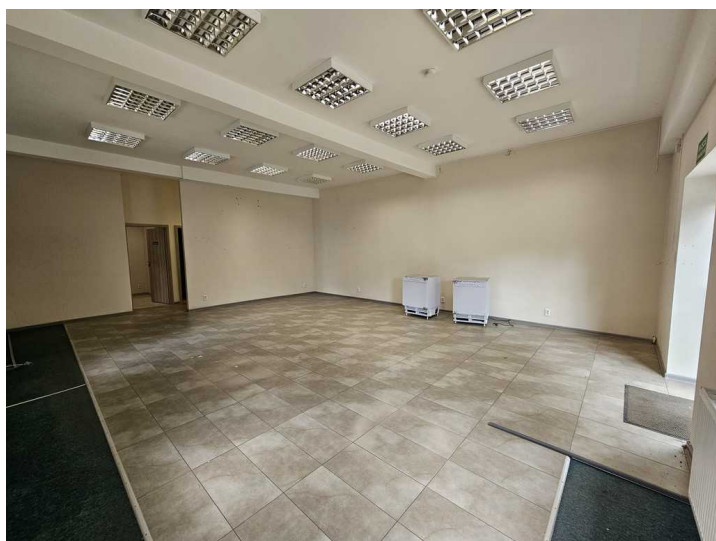


## Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena **11 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **360,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m<sup>2</sup> wraz z zapleczem magazynowym 205m<sup>2</sup> i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m<sup>2</sup> w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

### Atuty:

- część wystawowa ( sklep )
- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa

- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni ( osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis )
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 11 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m<sup>2</sup>, oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m<sup>2</sup>.

**szczegóły oferty**

|                            |                       |                                  |                                  |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                     | <b>412013</b>         | Status                           | <b>oferta aktualna</b>           |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>         | Nieruchomość dostępna od         | <b>14.06.2023</b>                |
| Cena                       | <b>11 000, 00 PLN</b> | Stara cena                       | <del><b>13 000, 00 PLN</b></del> |
| Cena za m2                 | <b>30, 56 PLN</b>     | Miejscowość                      | <b>Mierzyn</b>                   |
| Powierzchnia całkowita     | <b>360, 00 m²</b>     | Rodzaj obiektu                   | <b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>        |
| Rok budowy                 | <b>1995</b>           | Materiał ścian                   | <b>CEGLA</b>                     |
| Parter                     | <b>TAK</b>            | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                         |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>            | Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>                       |
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>            | Wentylacja                       | <b>TAK</b>                       |
| Internet                   | <b>TAK</b>            | Ochrona                          | <b>TAK</b>                       |
| Monitoring                 | <b>TAK</b>            | Rodzaj podłogi                   | <b>,</b>                         |
| Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>          | Liczba miejsc parkingowych       | <b>10</b>                        |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>            | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>              |

**kontakt do agenta****Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**