

Lokal na wynajem - Mierzyn

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **360,00** m²,



opis nieruchomości

Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m² wraz z zapleczem magazynowym 205m² i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m² w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:

- część wystawowa (sklep)
- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa

- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

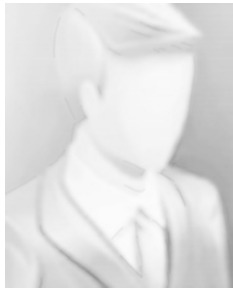
Czynsz 11 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Ogrzewanie w czynszu. Dodatkowo media prąd i woda. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej 95m² lub 69m², razem 530m² w parterze, oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m².

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	11 000, 00 PLN	Stara cena	13 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 56 PLN	Powierzchnia całkowita	360, 00 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2024	Miejscowość
Mierzyn	Rok budowy	1995	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Podłączony gaz
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**