

Dom na sprzedaż - Świdwin

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **270,00 m²**, pow. działki: **1 677,00 m²**,



opis nieruchomości

OBNIŻKA CENY!!!

Potrzebujesz domu z możliwością zamieszkania 2 rodzin? A może szukasz czegoś pod inwestycję? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej 180 m² (pow. całkowita 270 m²) z możliwością wynajmu 2 mieszkań 2 -pokojowych z niezależnymi wejściami, położony na działce o pow. 1677 m² w spokojnej okolicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter (Piwnica):

- garaż

- kotłownia
- kuchnia letnia + pralnia z wyjściem na ogród
- 2 mieszkania 2- pokojowe z kuchniami i łazienkami oraz niezależnym ogrzewaniem

Wyższy parter o pow. 100 m2:

- 2 tarasy
- duży, przestronny hol
- jadalnia - 20 m2
- kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową + WC
- spiżarka
- pokój - 10 m2
- salon - 22 m2

Poddasze o pow. 80 m2:

- hol
- 3 pokoje - 10 m2, 12 m2, 20 m2
- sypialnia - 21 m2
- garderoba
- łazienka z narożną wanną + WC

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Całość posesji ogrodzona i bardzo dobrze zagospodarowana. Dom wybudowany z cegły i bloczków w 1997 r. Wszystkie instalacje wymienione. Instalacja wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej. Dodatkowo duże 2-komorowe szambo. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane (mahoniowe). Drzwi drewniane (sosna lakierowana). Na podłogach terakota, panele, deska podłogowa. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego lub na pelet i drzewo. Nieruchomość posiada 11 pokoi oraz 4 łazienki, co daje dużo możliwości dla nowych nabywców :).

Na działce drzewa owocowe, krzewy ozdobne, kwiaty, ogródek warzywny, garaż blaszany, altanka(schówek na narzędzia), huśtawki, zbiornik na deszczówkę.

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 179 zł.

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz potencjał domu : cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia działalności gospodarczej, wynajem mieszkań lub pokoi - wszystko wg pomysłu i potrzeby nowych nabywców :)

Cena zawiera całe wyposażenie domu wraz z meblami!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

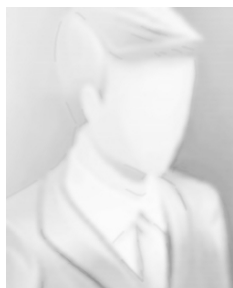
Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

szczegóły oferty

Symbol	407439	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.09.2022
Cena	769 000, 00 PLN	Stara cena	829 000, 00 PLN
Cena za m2	2 848, 15 PLN	Miejscowość	Świdwin
Ulica	Chełmińska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 677, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Liczba pokoi	11
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK

kontakt do agenta

**Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**