

Działka na sprzedaż - Daleszewo

cena **26 472 000** zł

pow. działki: **176 480,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży teren o powierzchni ponad 17 ha. Działka położona w bliskiej odległości drogi S3 w sąsiedztwie Szczecina. Dla terenu aktualny jest plan zagospodarowania przestrzennego. Trójkąt o bokach: 500/700/850m.

Powierzchnia 2,27 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne, tj. handlowe, motoryzacyjne, gastronomiczne, oraz stacje paliw-powierzchnia zabudowy do 50%

Powierzchnia 0,12 ha przewidziana jest również pod usługi komercyjne, z wyłączeniem inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Powierzchnia 8,7 ha przewidziana jest pod przemysł z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, usługi komercyjne (handlowe, rzemieślnicze, motoryzacyjne)-powierzchnia zabudowy 50%

Powierzchnia 1 ha przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą

Powierzchnia 2,5 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne (rzemieślnicze i motoryzacyjne) z dopuszczalną uciążliwością nie wykraczającą poza granice terenu-powierzchnia zabudowy do 30%

Na pozostałych terenach przewidziana jest zieleń, stacje transformatorowe i drogi. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m. w zabudowie usługowej i 8 m. w zabudowie mieszkaniowej.

szczegóły oferty

Cena	26 472 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Miejscowość	Daleszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	176 480, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**