

Lokal na wynajem - Szczecin, Płonia

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **200,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA! Do ceny NIE będzie doliczony VAT!

Do wynajęcia parterowy lokal handlowo - magazynowy z częścią biurową o łącznej powierzchni ok. 200 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC.

2 pokoje biurowe: na podłogach wykładzina dywanowa, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, meble widoczne na zdjęciach do dyspozycji najemcy.

Pomieszczenie socjalne: z umywalką oraz meblami kuchennymi.

Korytarz: na podłodze kafle.

Magazyn: podłoga posadzka niepylająca, malowana, ściany malowane, na wyposażeniu regały.

Powierzchnia sprzedażowa: na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, na wyposażeniu regały.
Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm (możliwość wjazdu towaru na paletach).

W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa z czujnikami. Ogrzewanie indywidualne (piec na zużyty - przetworzony olej).

Dodatkowo płatne media: olej, woda i ścieki oraz energia elektryczna (rozliczane według indywidualnego zużycia).

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką brukową, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym.

Wymagana kaucja.

W sąsiedztwie obiekty o podobnym charakterze. Teren ogrodzony i zamykany.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

szczegóły oferty

Symbol	411923	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	20, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**