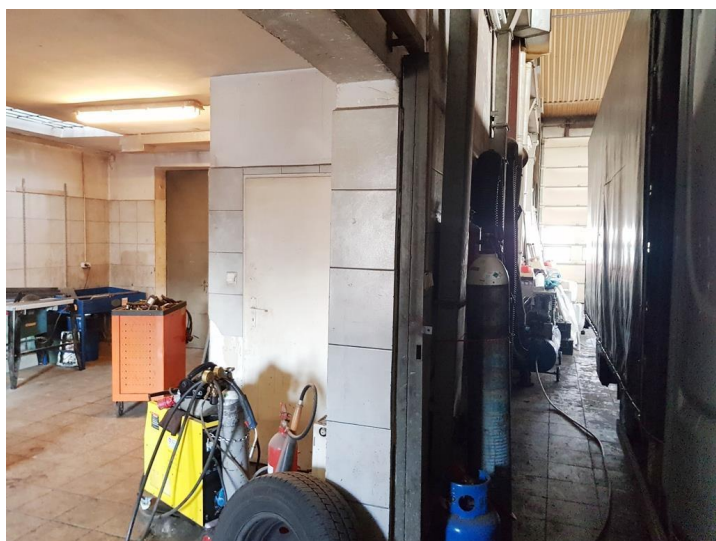
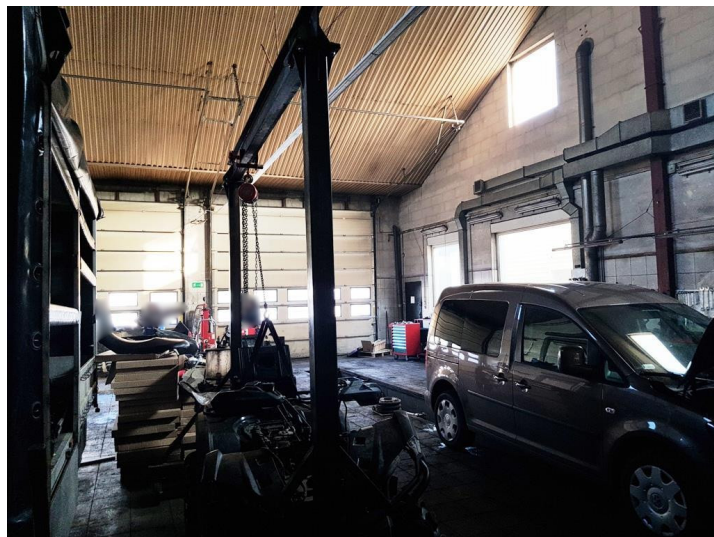


Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **603,00 m²**, pow. działki: **3 580,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halę przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m² położona na działce o powierzchni ok. 3580m².

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są prysznice).

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowana, sufity podwieszane z oświetleniem

rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny - w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m²) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m²), pomieszczenie biurowe (12 m²), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m²) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego.

Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m²) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym

Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

szczegóły oferty

Symbol	411922	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Stara cena	2 250 000, 00 PLN	Cena za m2	4 063, 02 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	603, 00 m²	Powierzchnia działki	3 580, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Parter	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta**Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**