

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 900** zł

pow. całkowita: **37,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w ścisłym Centrum.

Na powierzchnię 37 m² składają się trzy poziomy:

- parter - wejście do lokalu z poziomu chodnika (5 m²), wejście po schodkach na antresolę i na poziom -1;
- antresola - na której mieszczą się obecnie 2 biurka (10 m²)
- poziom -1, z kolejnym punktem sprzedażowym oraz małe zaplecze i WC z umywalką (25 m²)

Na podłogach oraz na schodach masa antypoślizgowa, na ścianach panele ścienne z tworzywa sztucznego, w łazience na podłodze terakota.

Oświetlenie elektryczne, ogrzewanie z klimatyzacji oraz elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wysokie witryny z szybami antywłamaniowymi, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu - zapewniają świetną wizualizację.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja (z funkcją grzania).

Przeznaczenie lokalu: lokal niemieszkalny (użytkowy).

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 900, 00 PLN	Cena za m2	51, 35 PLN
Powierzchnia całkowita	37, 00 m²	Ilość pięter	5
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1935	Materiał ścian
CEGŁA	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK			

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**