

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 117 m2, położony na ostatnim - czwartym piętrze w

budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Teraz taniej - 999.000 PLN!

Apartament jednopiętrowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.

#### CZĘŚĆ DZIENNA:

- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m<sup>2</sup>)
- otwarta kuchnia (20 m<sup>2</sup>),
- gabinet / sypialnia (8 m<sup>2</sup>)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m<sup>2</sup>)
- balkon (7 m<sup>2</sup>) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

#### CZĘŚĆ NOCNA:

- sypialnia (18 m<sup>2</sup>)
- osobna łazienka (4 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m<sup>2</sup>)
- sypialna (20 m<sup>2</sup>)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
  - wanna
  - osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
  - dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m<sup>2</sup>) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona)
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:

- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona i umeblowana:

- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-2 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 40.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m<sup>2</sup>) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:

-opłata do wspólnoty 500 PLN;

-energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

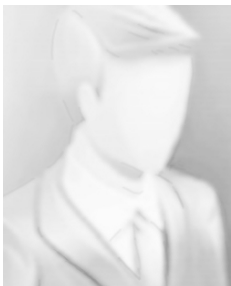
Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 58, 71 m<sup>2</sup> - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Ulica	<b>Królewicza Kazimierza</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>117, 00 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>999 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>1 049 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 538, 46 PLN</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2013</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Kuchenka mikrofalowa	
<b>TAK</b>			

**kontakt do agenta****Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)