

## Obiekt na sprzedaż - Dziwnów

cena **4 500 000** zł

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **600,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **347,00** m<sup>2</sup>,



### **Na sprzedaż całoroczny 2-gwiazdkowy pensjonat w Dziwnowie:**

- 17 pokoi dwu i trzyosobowych oraz apartament składający się z sypialni i dodatkowego pokoju,
- część pokoi posiada własny taras,
- do każdego pokoju przynależy osobna łazienka,
- 45 miejsc noclegowych,
- 150m do najbliższego zejścia na plażę,
- w pobliżu kompleks basenowy,
- prywatny parking,
- recepcja,
- własna restauracja obsługująca zarówno gości oraz klientów niehotelowych,
- baza stałych i zadowolonych klientów 8,1/10 (ocena bardzo dobra) - ocena odwiedzających,
- obiekt w grudniu 2022 roku został wyremontowany, wymieniono dodatkowo, częściowo wyposażenie hotelu.

W 2023r. została zamontowana **instalacja fotowoltaiczna i pompa ciepła**, co znacznie wpływa na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu.

Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z pełnym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, bazę stałych klientów, urok miejscowości, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału oraz źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>411881</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>4 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 500, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Dziwnów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>347, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>8</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**