

## Działka na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **2 350 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Działka 3000 m<sup>2</sup> z pozwoleniem na 1000 PUM położona na Pogodnie II z rozpoczętą budową (ważne pozwolenie na budowę, uzbrojony teren: woda, kanalizacja, deszczówka, prąd). Teren zniwelowany, ogrodzony, przygotowany do budowy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu zabudowy składającego się z czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną).

Inwestycja obejmuje budowę 8 mieszkań w 4 segmentach bliźniaczych: 2 poziomowe po 121 m<sup>2</sup> każde. Bez garaży, z miejscem na wiatę (garaż) na posesji. Dodatkowe miejsca parking na terenie. Każdy budynek mieszkalny – dom jednorodzinny w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych. Obydwa lokale składają się z dwóch kondygnacji – pierwszej (parteru) oraz drugiej jako poddasza. Obydwa

lokale mają identyczny układ funkcjonalny (lustrzane odbicie).

PARTER: pokój dzienny z aneksem kuchennym, przedsionek z którego dostępna jest garderoba, wc z natryskiem oraz pokój gościnny.

klatka schodowa – otwartą na część dzienną.

PIĘTRO: 3 pokoje pełniące funkcje sypialni (w tym jeden z własną garderobą), łazienka, pomieszczenie techniczne (pralnia w której zlokalizowany jest kocioł gazowy).

Duża przestronna działka, znakomita lokalizacja. Małe, ogrodzone, wyłączone osiedle w ekskluzywnym miejscu!

**szczegóły oferty**

|                      |                                |                          |                    |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol               | <b>411878</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>09.03.2023</b>  |
| Cena                 | <b>2 350 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>783, 33 PLN</b> |
| Miejscowość          | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle      | <b>Krzekowo</b>    |
| Powierzchnia działki | <b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>   |
| Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>    |
| Energia elektryczna  | <b>TAK</b>                     | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>         |

**kontakt do agenta****Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ [lucja@hestianieruchomosci.pl](mailto:lucja@hestianieruchomosci.pl)więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**