

Lokal na wynajem - Szczecin, os. Słoneczne

cena **8 490** zł

pow. całkowita: **265,30** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.

Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m² do 35 zł/m² netto + opłata na

utrzymanie części wspólnych 10zł/m2 oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m2 do 400m2.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	8 489, 60 PLN	Cena za m2	32, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	265, 30 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2023	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Rodzaj budynku
CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005	Materiał ścian
INNA	Winda w nieruchomości	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**