

Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Majowe

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej : gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura , szkoła językowa, punkt przedszkolny.

Na powierzchnię 89m2 obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m2
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m2 z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m2 (osobne wejście)
- pomieszczenie biurowe o pow. 10m2
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy : żabka, apteka, restauracje, w odległości 200 m zajezdnia autobusowa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	411506	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	6 966, 29 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Majowe	Ulica	Zofii Nałkowskiej
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**